



Hyresvillkor för Korpenhof

Att hyra våra hus ska vara enkelt och utan en massa finstilla villkor, men några saker måste vi ändå för allas skull vara överens om.

Följande gäller om vi inte skriftligen (t ex via e-post) har kommit överens om annat.

Bokning och betalning

Vid bokningen betalar ni 20% av lokalhyran inom 5 dagar. Resten faktureras och ska betalas innan tillträde. Vid bokning 2 månader eller mindre innan hyrestillfället, faktureras hela kostnaden direkt.

På slutfakturan tillkommer en deposition på 10.000 kr som återbetalas efter avresa om allt är i sin ordning i huset.

Fram till 90 dagar innan hyrestillfället får ni utan kostnad byta till ett annat datum med samma pris, eller mot en kostnad på 1.000 kr avboka helt. Av- eller ombokar ni mellan 90 och 60 dagar innan får ni betala 20% av hyran, dvs den del ni betalade när ni bokade. Mellan 60 och 30 dagar innan betalar ni 50% av hyran och av-/ombokar ni ännu senare betalar ni hela hyran.

Om bokningen måste flyttas pga sjukdom hos nyckelpersonen går det att mot uppvisande av läkarintyg flytta bokningen upp till 6 månader framåt till en kostnad av 25% av lokalhyran (avbokning enligt ovan är då inte tillämpligt). Eventuella påbörjade eller levererade tjänster betalas dock fullt ut.

Detta ingår

I grundpriset ingår porslin, bord, stolar mm för upp till 6 personer. Är ni fler betalar ni ett tillägg enligt vår prislista.

Förutom huset disponerar ni grönytor, utemöbler och altanen. Kuddar, täcken, köksutrustning, glas, porslin mm som finns i huset ingår.

Förbrukningsvaror som kaffefilter, hushålls-/toapapper, folie, diskmedel, tvål, städmaterial, sopsäckar, glödlampor, proppar, handdukar på toaletter, diskhanddukar och värmeljus ingår.

Ingår inte: I huset förvaras sänglinne, handdukar, extra bordsdukar, marschaller, servetter, kryddor, kaffe, te och dryck som inte ingår i hyran om inte annat avtalats.

Vårt ansvar

Vi tar emot er samt ser till att de saker som ingår enligt ovan finns och fungerar samt att huset är städad när ni kommer. Därefter är ni själva. Saker som är trasiga eller saknas och som är av väsentlig betydelse för er försöker vi ordna så snart det är praktiskt möjligt.

Men givetvis kan det hända saker som ligger utanför vår kontroll (skador på byggnader eller inventarier, avbrott i el-/vattenförsörjningen, myndighetsbeslut mm, dvs det som i avtal brukar kallas force majeure) och vårt ekonomiska ansvar uppgår då som mest till återbetalning av det belopp ni har betalat i hyra.

Ert ansvar

I grunden gäller att betrakta huset som om det vore ert eget. Ni lämnar huset i samma skick som när ni kom. Ni får vid behov möblera om på villkoret att ni **fotar innan** och återställer möbler, lampor, prydnadssaker mm där de stod.

Har ni valt att städa själva ska det göras enligt de städinstruktioner som finns på väggen i farstun.

Städ ni köpt omfattar **inte** återmöblering, diskning, kvarlämnad mat & dryck, konfetti, ballonger, dekorationer mm samt inte heller städning ute då det måste ske fortlöpande för att inte blåsa bort. Extra städ debiteras enligt gällande timtaxa.

Ni är ersättningsskyldiga för skador som uppkommit på huset fasta eller lösa egendom av er eller era gäster. Skador till ett värde under 1% av hyreskostnaden behöver ni inte ersätta men det ska rapporteras. Lämna t ex trasiga glas framme.

Notera att:

- Hund är tillåtet, men inte i fåtöljer eller soffor. Städning måste köpas och kostar 500 kr utöver normal taxa.
- Rökning är totalförbjudet i hela huset och vi debiterar **5.000 kr** i saneringskostnad om så ändå sker.
- Ni får bara använda värmeljus. Släck ljusen när ni lämnar rummet.
- Visa hänsyn mot grannar i närheten och spela inte hög musik eller väsnas så att de störs, speciellt efter midnatt.

Ovanstående hyresvillkor godkänns:

Avser hyra för tiden: _____

Ort _____ Företag _____

Datum _____ Namn _____

Fota/scanna och mejla till oss! Underskrift _____