



Hyresvillkor för Ekhamns Gård

Att hyra våra hus ska vara enkelt och utan en massa finstiltta villkor, men några saker måste vi för allas skull vara överens om. Följande gäller om vi inte skriftligen (t ex via e-post) har kommit överens om annat.

Bokning, betalning och avbokning

Vid bokningen betalar ni 20% av lokalhyran inom 5 dagar. Resten faktureras och ska betalas innan tillträde. Vid bokning 2 månader eller mindre innan hyrestillfället, faktureras hela kostnaden direkt.

På slutfakturan tillkommer en deposition på 10.000 kr som återbetalas efter avresa om allt är i sin ordning i huset.

Fram till 90 dagar innan hyrestillfället får ni utan kostnad byta till ett annat datum med samma pris, eller mot en kostnad på 1.000 kr avboka helt.

Av- eller ombokar ni mellan 90 och 60 dagar innan får ni betala 20% av hyran, dvs den del ni betalade när ni bokade.

Mellan 60 och 30 dagar innan betalar ni 50% av hyran och avbokar ni ännu senare betalar ni hela hyran.

Detta ingår

Såvida inte särskilt tillägg har betalats, får ni vara upp till 60 gäster.

Ni disponerar hela huvudbyggnaden, trädäcket, grusplanen framför samt grönyrtorna bakom med utemöbler och gasolgrill. Kuddar, täcken, köksutrustning, glas, porslin mm som finns i huset ingår.

Förbrukningsvaror som hushålls-/toapapper, folie, diskmedel, tvål, städmaterial, sopsäckar, glödlampor, proppar, gästhanddukar på toaletter, diskhanddukar, värmeljus o dyl ingår, liksom gasol till grillen samt dukar till matborden.

Ingår inte: I huset förvaras sänglinne, stora handdukar, extra bordsdukar, marschaller, servetter, kryddor, kaffe, te, dryck, musikanläggning samt en antik soppterrin som inte ingår i hyran om inte annat avtalats.

Vårt ansvar

Vi tar emot er samt ser till att de saker som ingår enligt ovan finns och fungerar samt att huset är städad när ni kommer. Därefter är ni själva. Saker som är trasiga eller saknas och som är av väsentlig betydelse för er försöker vi ordna så snart det är praktiskt möjligt.

Men givetvis kan det hända saker som ligger utanför vår kontroll (skador på byggnader eller inventarier, avbrott i el-/vattenförsörjningen, myndighetsbeslut mm, dvs det som i avtal brukar kallas force majeure) och vårt ekonomiska ansvar uppgår då som mest till återbetalning av det belopp ni har betalat i hyra.

Ert ansvar

Ni lämnar huset i samma skick som när ni kom. Ni får vid behov möblera om på villkoret att ni fotar innan och återställ möbler, lampor, prydnadssaker mm där de stod.

Har ni valt att städa själva ska det göras enligt de städinstruktioner som finns i huset.

Städ ni köpt omfattar inte återmöblering, diskning, kvarlämnad mat & dryck, konfetti, ballonger, dekorationer mm samt inte heller städning ute då det måste ske löpande för att inte blåsa bort. Extra städ debiteras enligt gällande timtaxa.

Ni är ersättningskyldiga för skador som uppkommit på huset fasta eller lösa egendom av er eller era gäster. Skador till ett värde under 1% av hyreskostnaden behöver ni inte ersätta men det ska rapporteras. Lämna t ex trasiga glas framme.

Notera att:

- Husdjur inte är tillåtet i huset.
- Rökning är totalförbjudet i hela huset och vi debiterar **10.000 kr** i saneringskostnad om så ändå sker.
- Om ni manipulerar larmet eller tar ner rökdetektorer får ni betala **5.000 kr** för återställning.
- Ni får bara använda levande ljus på bottenvåningen. Släck ljusen när ni lämnar rummet.
- Det är inte tillåtet att elda i kakelugnar eller öppna spisar då dessa inte är renoverade och godkända.
- Visa hänsyn mot grannar i närheten och spela inte hög musik eller väsnas så att de störs, speciellt efter midnatt.

Ovanstående hyresvillkor godkänns: *(skickas till oss, skrivs under av behörig firmatecknare om företag)*

Avser hyra för tiden: _____

Ort _____ Företag _____

Datum _____ Namn _____

Underskrift _____