



## Hyresvillkor för Ragnildsvik

Att hyra Ragnildsvik ska vara enkelt och utan en massa finstiltta villkor, men några saker måste vi för allas skull vara överens om. Följande gäller om vi inte skriftligen (t ex via e-post) har kommit överens om annat.

### Bokning, betalning och avbokning

Vid bokningen betalar du 20% av lokalhyran inom 5 dagar. Resten faktureras och ska betalas innan tillträde.

Om du avbokar mer än 90 dagar innan hyrestillfället får du tillbaka allt utom 1.000 kr. Avbokar du mellan 90 och 60 dagar innan får du betala 20% av hyran, dvs den del du betalade när du bokade. Mellan 60 och 30 dagar innan betalar du 50% av hyran och avbokar du ännu senare måste du betala hela beloppet.

Du betalar en deposition på 10.000 kr som återbetalas efter avresa om allt är i sin ordning i huset.

### Detta ingår

Såvida inte särskilt tillägg har betalats, får ni vara upp till 40 gäster varav högst 20 övernattande. Då vi vill hålla Ragnildsvik tillgängligt även för personer med allergier, tillåter vi inte husdjur i huset.

Du disponerar hela huset (utom de tre låsta kontorsrummen på övervåningen) samt grönyrtorna, utemöbler, gasolgrill och altanen vid båthuset. Kuddar, täcken, köksutrustning, glas, porslin mm som finns i huset ingår.

Förbrukningsvaror som hushålls-/toapapper, folie, diskmedel, tvål, städmaterial, sopsäckar, glödlampor, proppar, gäst-/diskhanddukar, värmeljus o dyl ingår, liksom gasol till grillen samt dukar till matborden.

**Ingår inte:** Sänglinne, stora handdukar, extra bordsdukar, marschaller, servetter, kryddor, kaffe, te och dryck förvaras i huset, men ingår inte i hyran om inte annat avtalats.

### Vårt ansvar

Vi tar emot dig samt ser till att de saker som ingår enligt ovan finns och fungerar samt att huset är städat när du kommer. Därefter är ni själva. Saker som är trasiga eller saknas och som är av väsentlig betydelse för dig försöker vi ordna så snart det är praktiskt möjligt.

Men givetvis kan det hända saker som ligger utanför vår kontroll (skador på byggnader eller inventarier, avbrott i el-/vattenförsörjningen, myndighetsbeslut mm, dvs det som i avtal brukar kallas force majeure) och vårt ekonomiska ansvar uppgår då som mest till återbetalning av det belopp du har betalat i hyra.

### Ditt ansvar

Du lämnar Ragnildsvik i samma skick som när du kom. Du får vid behov möblera om, men fota innan och återställ möbler, lampor, prydnadssaker mm där de stod.

Du städar själv enligt de städinstruktioner som finns på Ragnildsvik. Du kan även köpa städning av oss, men observera att den inte täcker extra städkostnader för kvarlämnad disk/dryck/matrester, konfetti eller annan nedskräpning inne eller ute, fimpar på marken, möblering mm. Sådant städ debiteras med **625 kr/tim**.

Du är ersättningsansvarig för skador som uppkommit på Ragnildsviks fasta eller lösa egendom av dig eller dina gäster. Mindre skador, till ett värde under 1% av hyreskostnaden, behöver du inte ersätta. Notera att:

- Rökning är totalförbjudet i hela huset och vi debiterar **10.000 kr** i saneringskostnad om så ändå sker.
- Om du manipulerar larmet eller tar ner rökdetektorer får du betala **5.000 kr** för återställning.
- Du får bara använda levande ljus på bottenvåningen. Släck ljusen när du lämnar rummet.
- Det är inte tillåtet att elda i den öppna spisen på övervåningen, däremot går det bra i den i hallen.
- Visa hänsyn mot grannar i närheten och spela inte hög musik eller väsnas så att de störs.

**Ovanstående hyresvillkor godkänns:** *(skickas till oss, skrivs under av behörig firmatecknare om företag)*

Avser hyra av Ragnildsvik för tiden \_\_\_\_\_

Ort \_\_\_\_\_ Företag \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Namn \_\_\_\_\_

Underskrift \_\_\_\_\_